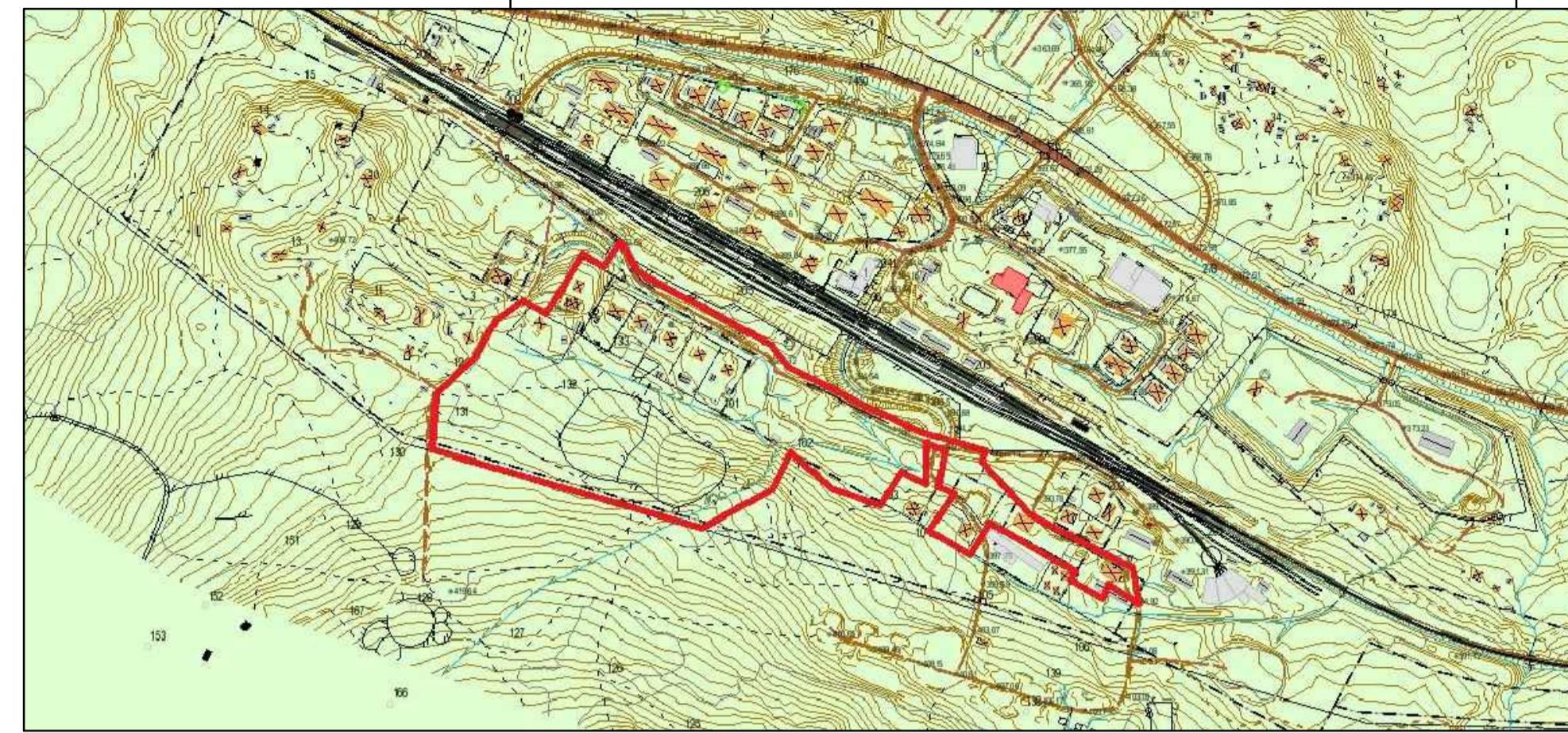


Förslag till detaljplan för  
**ABISKO, BOSTÄDER**  
**Abisko 1:22 med flera**  
 Kiruna kommun  
 Norrbottens län

**SAMRÅDSHANDLING**  
 Februari 2016



Översiktskarta. Källa: Kiruna kommun, © Lantmäteriet

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata.
- GATA<sub>2</sub> Lokaltrafik.
- NATUR Natur. Natur skall bevaras. Sjuka och skadade träd får tas bort och ersättas.

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder. Natur skall bevaras i obebbyggda delar av fastighet.
- B1 Bostäder i form av radhus/kedjehus/parhus/friliggande småhus. Natur skall bevaras i obebbyggda delar av fastighet.
- ONK Tillfällig vistelse, friluftsområde, stugor, vandrarhem, konferenslokaler, hotell, turistverksamhet. Verksamhet får ej vara störande. Natur skall bevaras i obebbyggda delar av fastighet.
- E Tekniska anläggningar

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet inklusive kompletterbyggnad är 200 kvm. Kompletterbyggnadens största sammanlagda byggnadsarea är 70 kvm.
- e<sub>1</sub> Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet inklusive kompletterbyggnad är 375 kvm. Man får bygga två huvudbyggnader per fastighet. Kompletterbyggnadens största sammanlagda byggnadsarea är 100 kvm.
- e<sub>1</sub> 35 Största byggnadsarea i procent per fastighet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 900 kvm för fastigheter som är större än 2000 kvm. Största byggnadsarea är 250 kvm för fastigheter som är mindre än 2000 kvm. Största byggnadsarea är 200 kvm för fastigheter som är mindre än 1000 kvm. Varje fastighet måste använda 60% av byggrätten.

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- \* \* \* \* \* Marken får endast bebyggas med uthus, garage, bastu.
- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning och omfattning
- p<sub>1</sub> Bullernivån inom byggnader och utomhus får inte överstiga riktvärdena. Detta måste tas hänsyn till vid placeringen av byggnader och i byggnadsteknik. Bullerplan får endast användas för att avgränsa buller. Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark och minst 2 meter mot natur och 4 meter mot gata. Garage ska placeras minst 6 meter från gata.
- p<sub>2</sub> Marknivån får inte väsentligt förändras. Bullernivån inom byggnader får inte överstiga riktvärdena. Detta måste tas hänsyn till vid placeringen av byggnader och i byggnadsteknik. Bullerplan får endast användas för att avgränsa buller.
- ii Högsta antal våningar
- f<sub>1</sub> Vind får inredas. Källare får inte anordnas. Byggnader skall utföras med träfasad och sadeltak.
- f<sub>2</sub> Skyltar och ljusreklam på byggnad ska anpassas till byggnadens karaktär, sitta på byggnadens fasad och får inte nå över taket.
- skoter Snöskoterled får anläggas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a<sub>1</sub> Kommunen är huvudman för allmän plats.
- a<sub>2</sub> Huvudmannskapet är enskilt.
- Genomförandetid Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

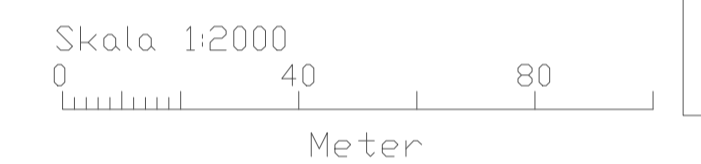
**Plankarta**



**GRUNDKARTA**

Abisko 1:22, m fl  
 KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN  
 Grundkartan upprättad 2011-06-15  
 METRIA Mät och Kart i Kiruna

Jan-Ove Utsi  
 Mätningingenjör  
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-06-15  
 Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH70  
 Mätklass: II



**TECKENFÖRKLARING**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, inmätt takliv
- Uthus, inmätt takliv
- Skärmtak resp altan
- Övrig byggnad
- Transformator
- Jordkällare
- Byggnad under konstruktion
- Körbana
- Gångbana
- Stig
- Järnvägsspår
- Kontaktledningsstolpe med luftledning
- Belysningsstolpe
- Mast
- Flaggstång
- Stödmur
- Staket
- Vägtrumma
- Stömt
- Dikesnitt med strömräknings
- Agoslagsgräns
- Lövskog
- +391.6 Fotogrammetrisk höjdpunkt
- 399 Höjdpunkt
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sv Servitut, område/redovisat
- Lr Servitut, linjeredovisat
- V Vattenledning
- S Spillvattenledning
- B Dagvattenledning
- EH1 Högsämningsstolpe med luftledning
- EH2 Högsämningsledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
- EL1 Lågsämningsstolpe med luftledning
- EL2 Lågsämningsledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
- TL Telestolpe med luftledning
- TJ Teleledning, jordkabel (schematiskt inlagd)

UPPDATERING AV GRUNDKARTA	
Fastighet	ABISKO 1:22 m fl
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	
Beställare	Kiruna kommun Plan- och bygglövskontoret 881 85 Kiruna
Årsal	Datum
Fastigheten bildad/registrerad	
Detaljplan fastställt/antagen	
Detaljplan fastställt/antagen	
Dnr	
Kartan uppdaterad	D:\MCE\247196\Geoms\sk\Kiruna_liggande_R03.png
2016-01-12	
av Tyréns AB	
underskrift	
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 70	Sweref 99 18 45
Skala	Mätklass
1:2000 @A1	II
	Bygghöjd

Till planen tillhör:		
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
<input checked="" type="checkbox"/> MKB	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande	
Förslag till detaljplan för <b>ABISKO 1:22 med flera</b> Bostäder Kiruna kommun Norrbottens län		
SAMRÅDSHANDLING Februari 2016		Instans
Beslutsdatum		Godkänd
Antagande		Laga kraft
Maria Persson Planchef Kiruna kommun	Aleksina Paaksi Plankitekt Kiruna kommun	